



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE

TOSCANA – MARCHE - UMBRIA - FIRENZE

Via dei Servi n°15 - 50122 Firenze - Tel. 055/2606305-311 - Fax 055/2606307

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilaquattordici il giorno 18 (diciotto) del mese di dicembre alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. Toscana - Marche - Umbria - sede di Firenze

PREMESSO CHE

-con **lettera di invito** del giorno 28 (ventotto) novembre 2014 n.1047/C prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) del D.Lgs. n.163 del 12.04.06 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento a cottimo dei lavori in economia a corpo e a misura di adeguamento funzionale ed impiantistico nella Villa Schifanoia sede dell'Istituto Universitario Europeo in Firenze - Perizia n°13520 - **CUP:** D11H14000120001 - **CIG:** 60154889BA, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui all'art.82 e art.86 del suddetto D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e all'art.119 del D.P.R.207/2010, con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 del succitato D.Lgs.163/06.

Importo complessivo appalto € 128.536,86= di cui € 5.300,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 123.236,86= per lavori soggetti a ribasso.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori oggetto del presente appalto si intendono appartenenti a **Categoria di lavoro prevalente:** OG2 - Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente), obbligatoriamente subappaltabili ove il concorrente non possieda l'abilitazione ex L.46/90 alla relativa esecuzione: OS28 – **capitolo:** 7340/2013 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - **tempo** di esecuzione dei lavori: 180 giorni – **Pagamenti:** ogni € 40.000,00=. Si applica l'art.26 ter della L.98 del 09.08.2013: Anticipazione del Prezzo secondo le modalità di cui all'art.124 del D.P.R.207/2010 (art.9 C.S.A.);

- in data 17 dicembre 2014 si è proceduto alla apertura, in seduta pubblica, della gara succitata, alla ammissione con riserva di successiva regolarizzazione della polizza prodotta in gara dei concorrenti n°8 "Figli di Augusto Lorenzini S.r.l." di Firenze e n°10 "Guarducci Geom. Mario S.p.a." di Prato, ed alla ammissione degli altri concorrenti partecipanti alle successive operazioni di gara che sono state rinviate alle ore 9,30 del 18.12.2014, come meglio specificato nel verbale di pari data al quale si rinvia;

- con provveditoriali n°1145/C e n°1146/C del 17.12.2014 inoltrate a mezzo fax ai concorrenti n°8 "Figli di Augusto Lorenzini S.r.l." di Firenze e n°10 "Guarducci Geom. Mario S.p.a." di Prato, sono stati invitati i succitati concorrenti alla regolarizzazione entro le ore 9,00 del 18.12.2014 della polizza prodotta in gara;

- entro le ore 9,00 del 18.12.2014 è pervenuta l'appendice alla polizza n.6383363 rilasciata da AVIVA ITALIA S.p.a. - Agenzia Borgi e Mantini S.r.l. - prodotta dal concorrente n°8 "Figli di Augusto Lorenzini S.r.l." di Firenze, contenente la clausola di garanzia del pagamento della sanzione pecuniaria di cui agli artt.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int.;

- entro le ore 9,00 del 18.12.2014 è inoltre pervenuta l'autentica notarile di data 17.12.2014 della polizza n.2014/13/6267542 rilasciata da Italiana Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Prato - Calenzano di data 09.12.14 prodotta dal concorrente n°10 "Guarducci Geom. Mario Spa" di Prato.

TUTTO CIO' PREMESSO :

all'ora suindicata l'Ing. Paola Carriero dell'Ufficio Operativo di Firenze, che presiede la presente gara ufficiosa in sostituzione e per conto del R.U.P. Ing. Renzo Renai, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Paola Chiriaco e Rag. Patrizia Giovannini funzionari di questo Provveditorato, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente, presa visione della documentazione integrativa di cui alle premesse del presente verbale prodotta in gara dai concorrenti n°8 "Figli di Augusto Lorenzini S.r.l." di Firenze e n°10 "Guarducci Geom. Mario S.p.a." di Prato e riconosciuta la regolarità della stessa, scioglie la riserva espressa nella seduta del 17.12.2014 ed ammette i succitati concorrenti alle successive operazioni di gara

Il presidente procede quindi allo spoglio delle offerte e ne dà lettura:

01. Sollazzini S.r.l.	Firenze	20,7201%
02. Taglietti Elio e C. s.n.c.	Firenze	26,582%
03. S.I.R.E. Soc. It. Restauri S.p.a.	Firenze	26,197%
04. Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.	Casoria (NA)	18,88%
05. COSBETON S.r.l.	Roma	23,177%
06. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c.	Firenze	24,091%
07. Sese S.r.l.	Firenze	22,17%
08. Figli di Augusto Lorenzini S.r.l.	Firenze	21,619%
09. Empoli Luce S.r.l.	Empoli (FI)	25,257%
10. Guarducci Geom. Mario S.p.A.	Prato	19,30%

In relazione agli artt.122 comma 9 e 86 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 e successive modifiche e integrazioni, richiamati nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 1. Si procede quindi all'esclusione automatica rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

02. Taglietti Elio e C. s.n.c.	Firenze	26,582%
04. Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.	Casoria (NA)	18,88%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 22,816%; si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 1,865% che sommato alla media del 22,816% dà la **soglia di esclusione** del 24,681%.

Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

03. S.I.R.E. Soc. It. Restauri S.p.a.	Firenze	26,197%
09. Empoli Luce S.r.l.	Empoli (FI)	25,257%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.125 (comma 1-8-14) del D.Lgs.163/06 e successive modifiche ed integrazioni e art.119 del D.P.R.207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico nella Villa Schifanoia sede dell'Istituto Universitario Europeo in Firenze - perizia n°13520, all'impresa n°6 "**Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci S.n.c.**" con sede in **Firenze**, via Mannelli n.3/r - codice fiscale **00955050489** con un ribasso del **24,091%** per l'importo offerto di € 93.548,40= oltre a € 5.300,00= per oneri sicurezza, e pertanto, per un importo complessivo di € 98.848,40= salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.119 comma 7 del D.P.R.207/2010.

L'impresa aggiudicataria ha fatto riserva di subappalto per le opere di pontaiolo, opere di lattoniere, fornitura e posa in opera di ventilatori e comunque per tutte le opere appartenenti alla cat. prevalente OG2 nei limiti di legge, nonché per tutte le opere appartenenti alla categoria subappaltabile OS28.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dagli artt.140 e 48 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa n°5 "COSBETON S.r.l." di Roma.

L'aggiudicatario ed il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la cat. OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico della

Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara a carico dell'aggiudicatario, e non risultano annotazioni a carico del secondo in graduatoria.

Il Presidente trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara al Servizio Contratti di questo Provveditorato perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Paola Carriero)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____

(Rag. Patrizia Giovannini) _____